

# **D.1.1.a    TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu  
Mírové náměstí 23/12, Bílina  
p.č. 124, 125/1, 125/2, 125/3, k.ú. Bílina [604208]**

**NÁZEV STAVBY :**

**INVESTOR :**

**MÍSTO STAVBY :**

**HL. PROJEKTANT :**

**VYPRACOVAL :**

**STUPEŇ :**

**DATUM :**

**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu**

**město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina**

**Mírové náměstí 23/12, Bílina,**

**p.č. 124, 125/1, 125/2, 125/3, k.ú. Bílina [604208]**

**Ing. arch. Bořek Peška, ČKA 4869**

**Ing. arch. Bořek Peška**

**Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

**04/2023**

## **A . ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

### **Účel objektu :**

Projekt řeší stavební úpravy historického objektu a změnu využití na multifunkční objekt veřejné vybavenosti (infocentrum, kavárna s dětským koutkem, výstavní a víceúčelové prostory, kanceláře) spojené s podkrovní vestavbou (víceúčelový sál, technické a skladovací zázemí) a přístavbou koridoru, pavlače a osobního výtahu.

Dále jsou navrženy úpravy přilehlého dvora s převahou pochozích zpevněných ploch.

### **Hmotové a architektonické řešení :**

Cílem stavebních úprav historického objektu je umožnit nové funkční využití a zároveň sanovat stávající nevyhovující stavební a technický stav objektu. Projekt počítá s ubouráním nehodnotných přízemních přístaveb a dvou historických dvorních dvoupodlažních přístaveb, kde bylo pravděpodobně situováno sociální zázemí. Stavební zásahy uvnitř historického objektu představují probourání (rozšíření) několika průchodů. V 1. patře je navrženo bourání vnitřních nenosných stěn, které oddělovaly původní bytové jednotky. Ve dvorních fasádách jsou zvětšeny, respektive nově probourány okenní otvory z důvodu zlepšení parametrů denního osvětlení v interiérech.

Směrem ze dvora jsou k historickému objektu přistavěny dva objemy - podélná hmota pavlače a vertikální hmota výtahové šachty. Pavlač vstup směrem z infocentra do proluky jsou chráněny novými markýzami.

V rámci návrhu jsou uplatňovány následujících principy:

- v současné době se na podobě objektu propisují 3 hlavní obtížně slučitelné formy: barokní/klasicistní jádro, eklektická/historizující přestavba a postmoderní stavební prvky převážně v úrovni podkrovní, částečně v parteru. Postmoderní formy jsou eliminovány, stavební prvky ze starších vývojových etap jsou naopak maximálně ponechány (i za cenu vytváření replik).
- materiálové řešení nových stavebních zásahů je pojednáno tak, aby svým detailem, materiálovým řešením, strukturou a barevností přiznávalo současnou stavební úroveň a svou formou přiznávalo novodobý stavební zásah. Výplně otvorů v přístavbě jsou mají hliníkové subtilní rámy v antracitové barevnosti.

Uliční fasády budou renovovány v souladu s doporučeními omítkového průzkumu. Dojde Stávající profilace bude zachována. Barevnost fasády bude provedena ve 2 odstínech dle historické podoby objektu. Původní výplně otvorů budou v maximální míře repasovány a restaurovány, nepůvodní výplně otvorů budou nahrazeny novými výplněmi s dřevěným rámem ve shodné barevnosti.

### **Dispoziční řešení :**

Hlavní vstup do objektu je stávající ve středu fasády směrem do Mírového náměstí. Po stranách se vstupuje do samostatných provozů kavárny a infocentra, středem vede průchod k hlavní vertikální komunikaci a výtahu a dále novým koridorem k dvornímu vstupu a sociálnímu zázemí.

Součástí kavárny je i prostor dětského koutku. Jeho provoz bude upraven provozním řádem (pro děti od 3 let).

V jižním traktu je umístěna prodejna se samostatným vstupem z ulice. Jednotka prodejny vč. Zázemí je určena k pronájmu. Prodejnu nelze užívat k prodeji potravinářských komodit, není řešena a vybavena na dle Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin.

V patře objektu jsou umístěny výstavní sály a víceúčelový sál (přednášky, komorní koncerty, spolkové aktivity,...). V jižním traktu, přístupném přes pavlač, jsou umístěny prostory administrativy.

V podkrovní objektu je umístěna vestavba víceúčelového prostoru (spolkové aktivity, dětská herna,...). Nad jižním křídlem jsou umístěny technologické a skladovací prostory. Všechna podlaží jsou propojena novým osobním výtahem.

### **Bezbariérové řešení stavby :**

Jedná se o stavbu občanského vybavení, proto se na stavbu vztahují požadavky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Bezbariérový vstup do objektu je navržen směrem ze dvora.

V hlavním vstupu a vstupu do obchodní jednotky v jižním křídle je snížen počet stupňů na 1. Stavebně technické důvody (především vlhkost) neumožňují vytvořit bezbariérový přechod.

V objektu je navržena 1 toaleta pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu, ve které je zároveň umístěn sklápěcí přebalovací pult.

Vnitřní prostory přístupné veřejnosti jsou bezbariérové. Bezbariérový přístup do všech 3 úrovní objektu zajišťuje osobní výtah s rozměry kabiny min. š.1100/hl.1400 mm a šířkou dveří min. 900mm. Na chodbách je počítáno s manipulačním rozměrem pro otáčení invalidního vozíku o poloměru 1500mm, na nástupištích výtahů jsou navrženy minimální plochy 1500/1500mm.

## **B. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY**

*viz Souhrnná technická zpráva B.2.1.g)*

## **C. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY**

### C.0 DEMOLICE

Projekt počítá s ubouráním nehodnotných přízemních přístaveb ve dvorním traktu na p.č. 125/1 a dvou historických dvorních dvoupodlažních přístaveb na p.č. 124, kde bylo pravděpodobně situováno sociální zázemí.

Dále dojde k odbourání betonové plochy dvorku a opěrné zdi mezi dvorkem a dětským hřištěm. Základové konstrukce v prostoru budoucího dvora budou odbourány na úroveň cca -0,400m.

Na p.č. 125/2 dojde k odstranění stávajícího objektu WC.

### Rušení technických instalací

Přípojné body (voda, kanalizace, NN,...) pro objekt WC na p.č. 125/2 budou zrušeny bez náhrady dle požadavků správců sítí. Dále budou zrušeny podružné připojovací body NN, kanalizace a vodovodu pro objekt na p. č. 124, vzniklé během částečného užívání různých částí objektu v historii.

### Kácení

Dojde k odstranění náletových dřevin na p.č. 125/1.

### Stavební zásahy uvnitř historického objektu

V přízemí objektu dojde k probourání (rozšíření) několika průchodů (viz statická část). Podlaha na terénu bude odtěžena do úrovně -0,650m, podlaha ve sklepě bude odtěžena na úroveň základové spáry (cca -1,2m). Dále dojde k osekání omítek do v. cca 2m (viz projekt odvlhčení)

V 1. patře je navrženo bourání vnitřních nenosných stěn, které oddělovaly původní bytové jednotky. Dále dojde k probourání/rozšíření několika prostupů ve dvorní fasádě (viz statická část). Budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah. Prkenné fošny a keramické topinky budou uchovány k repasi a následnému znovuvyužití. Dále budou maximálně ochráněny truhlářské prvky (dveřní obložky, historická okna).

V podkroví dojde k vyříznutí části ocelobetonového stropu mezi ocelovými nosníky pro realizaci světlíku (znovuotevření schodišťového zrcadla) a zlepšení podchozí výšky na schodišti.

Prostupy pro vedení instalací (ZTI, VZT, potrubí systému odvlhčení podlahy) budou provedeny jádrovými vrtými do konstrukcí (viz dokumentace jednotlivých profesí).

V krovu dojde k odstranění středových sloupků a k vyříznutí části krokve v místě nového průchodu k výtahu (viz statická část).

### C.1 VÝKOPOVÉ PRÁCE A ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení přístavby geodetem, oprávněným k této činnosti. Zároveň bude obeznámeno příslušné archeologické pracoviště.

Hloubka a způsob založení stávajícího objektu je vyhovující.

Vzhledem k tomu, že geologický průzkum zjistil, že přístavba bude založena na navážkách, je hloubka základových pasů navržena min. 1,2m na zhutněné 150mm silné vrstvě štěrkopísku (200 kPa).

Předpokládáme, že jde o ulehle staré navážky stavební suti. V případě, že při výkopu pasů bude zjištěna neulehlá, plastická či organicky znečištěná zemina, bude muset být základ prohlouben na únosnou zeminu - bude řešit AD.

Před výstavbou dojezdu výtahové šachty bude nutné provést podbetonování (podezdění) stávajícího základového pasu ve třech postupných záběrech šíře cca 0,9m.

V projektu odvlhčení je navrženo odkopání základových pasů, jejich vyčištění, vyspravení a provedení hydroizolační ho souvrství. Objekt je dostatečně hluboko založen a zdivo je silné, nicméně v přízemí jsou klenby vnášející do obvodového zdiva vodorovné účinky. Z hlediska možného budoucího dotvarování a vzniku následných trhlinek v klenbách doporučuji hloubku odkopu základů maximálně 20 cm nad základovou spáru.

### C. 2 ZÁKLADY

Základové pasy stávajícího objektu byly prověřeny na hloubku založení, jež je dostatečná.

Přístavba pavlače je založena na základových pasech z prostého betonu třídy C20 MPa XC2, tl. 200 mm, šíře 600mm, pevně spojených se stávajícím objektem ve shodné úrovni založení. Před jejich betonáží bude do výkopu umístěn zemní pásek s vývody nad terén (dle projektu hromosvodu).

Na pasy bude vystavěn základ ze ztraceného bednění š. 250mm z betonu třídy C20 MPa XC2 s výztuží vodorovně 2x R12 v každé ložné spáře a svisle 8 prutů R10 na 1bm.

Dojezd výtahové šachty bude z vodostavebního betonu C20/25 na podkladním betonu tl. 100mm C20 MPa XC2. Před jeho výstavbou bude nutné provést podbetonování (podezdění) stávajícího základového pasu ve třech postupných záběrech šíře cca 0,9m.

Základová deska z betonu C20/25 MPa XC2 na hutněném štěrkovém loži bude min. 125 mm silná, na armovaná sítěmi E6 - 100x100mm při dolním líci s krytím 20 mm. Překryv sítí 2 oka. Na vnitřní straně bude zatažena do drážky ve stávajícím zdivu.

Před betonáží základových konstrukcí je nutné vyznačit místa a vynechat otvory (zabednit niky) pro průchody instalací.

### C.3 IZOLACE PROTI VODĚ A VLHKOSTI

Ve skladbě základové desky stávajícího objektu ani pod stávajícími svislými konstrukcemi není hydroizolační vrstva. Způsob odvlhčení stávajícího objektu je blíže řešen v profesní části Sanace vlhkého zdiva.

V rámci stavebních úprav stávajícího objektu dojde k doplnění vodorovné hydroizolační vrstvy formou větrané dutiny (izv. Iglu systém). Jako pojistná hydroizolace je použita cementová stěrka na betonu.

Svislá hydroizolace stávajících obvodových stěn bude provedena z exteriéru formou hydroizolační stěrky (viz profesní část Sanace vlhkého zdiva).

Na podlaze přístavby pavlače jsou navrženy zdvojené modifikované SBS asfaltové pásy s výztužnou tkaninou natavované plnoplošně na podkladní beton zbavený nerovností a nečistot a opatřený penetračním asfaltovou emulzí. Tato izolace slouží zároveň i jako protiradonová. Z horní strany je vrstva chráněna

geotextilií. Svislá hydroizolace je položena na základech ve svislé rovině a vytažena min. 300mm nad upravený terén. Z vnější strany je obvodová konstrukce pod úrovní terénu chráněna nopovou folií. Dojezd výtahové šachty je vytvořen z vodostavebního betonu, který zároveň plní funkci hlavní hydroizolační vrstvy. Hydroizolace soklu je řešena pomocí cementové stěrky.

#### C.4 SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stávající svislé nosné konstrukce jsou převážně z cihel plných pálených, případně ze smíšeného zdiva cihla – kámen. Dozdívky ve stávajících konstrukcích budou z cihel plných pálených na MVC, z keramických příčkových a z voštinových keramických cihel. Dozdívky s požadavky na zvýšené akustické vlastnosti a nadezdění schodišťového světlíku bude provedeno z voštinových cihel tl. 30cm se zvýšenými akustickými vlastnostmi (P20).

Nově budované svislé nosné konstrukce jsou z cihel voštinových, pevností P10 s vloženou tepelnou izolací (např. Heluz Family 2in1), broušených, zděných na tenkovrstvé lepidlo.

Zdivo výtahové šachty bude svázáno žebet.věnci zataženými do kapes stáv. zdiva.

#### C.5 VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stávající vodorovné nosné konstrukce na 1.NP tvoří cihelné klenby, nad 2.NP pak ocelobetonové stropy ze soustavy válcovaných I nosníků s ocelovým VSŽ plechem na spodní pásnici a betonovou deskou. Kvůli odlehčení je mezi plechy a betonem vložena vrstva minerální (EPS) izolace. Vodorovné nosné konstrukce zůstávají stávající.

Deska pavlače je uložena na vnější straně na nové keramické zdivo síly 300mm a na vnitřní straně do drážky ve stávajícím zdivu o profilu min. 125x125mm. Před betonází bude drážka vyčištěna a provlhčena. Pavlač tvořená stejnou ŽB deskou tl. 125mm je na vnější straně vynášena vysokým žebrovým nosníkem uloženým na schodišťové stěně a výtahové šachtě. (podrobněji viz statická část).

#### C.6 SCHODIŠTĚ

Schodiště mezi 1. a 2. NP je stávající s žulovými stupnicemi. Počítá se s jejich repasí.

Stávající schodiště mezi 2. a 3. NP z dřevěných stupnic na cihelné klenbě má nevyhovující sklon a rozměry stupnic. Dřevěné prvky budou sneseny a na stávající cihelné klenbě bude vystaveno nové truhlářské schodiště s novými dřevěnými stupnicemi a podstupnicemi. Jeho geometrie bude mírně upravena dle možností stávajících nosných konstrukcí (cihelná klenba, ocelové I profily),

Venkovní schodiště na pavlač je železobetonové dvouramenné s mezipodestou. Stejně jako navazující ŽB deska je osazeno na obvodové zdi a v kapse stávajícího zdiva. Nad desku je uloženo souvrství pochozí pavlače (hydroizolace a tepelná izolace) a vylito pohledové monolitické schodiště. Finální úprava bude provedena leštěním (pískováním) s následnou hydrofobizací.

#### C.7 KROV

Krov užšího traktu je dřevěný hambalkový, subtilní. Krov širšího traktu je vaznicový – sloupky jsou vyneseny ocelovými nosníky.

Krov nad hlavním objemem byl původně vaznicové sestavy s vrcholovou a dvěma mezilehlými vaznicemi podepřenými sloupky do vazných trámů. Pro potřeby využití podkroví je navrženo odstranění středních sloupků krovu. V minulém století však došlo k úpravě krovu, zřejmě vyvolanou výměnou stropu 1. patra. Na nový strop s ocelovými nosníky byly postaveny tři stolice podpírající mezilehlé vaznice a vazné trámy ve

středu, v polovině rozpětí. Krokve byly doplněny kleštinami v každé vazbě v úrovni cca 1m pod ostřihem a sloupky podírající vrcholovou vaznici byly následně vyříznuty. Vazné trámy dnes nesou jen samy sebe a jsou podepřeny kvůli jejich oslabení v místě uložení na středový nosník, který s nimi zřejmě dříve vytvářel prostorovou konstrukci bez středového podepření....

Každopádně zpevní-li se oslabené vazné trámy shora trámovými příložkami a zajistí-li se svorníky spolupůsobení středního podvlaku a dvojice vazných trámů v oblasti středních sloupků bude možné tyto vyříznout. Viz řez D.

Sloupky krovu o průřezu 160/160mm budou opatřeny protipožárním nátěrem dle požadavku PBŘ.

## C.8 STŘEŠNÍ PLÁŠTĚ

Střešní plášť stávajícího historického objektu je tvořen dvouplášťovou provětrávanou konstrukcí. Projekt počítá se zachováním stávající střešní krytiny (bobrovka v šupinovém krytí, povrchová úprava rezná). Dojde k jejímu očištění (otryskání+chemické očištění). Laťování, kontralaťování a difusní folie budou zachovány stávající (budou důkladně revidovány).

Stávající parobrzdná folie a mezikrokevní izolace budou odstraněny tak, aby byla stávající nosná konstrukce krovu revidovatelná směrem z interiéru. Dojde k ošetření krovu preventivním přípravkem proti dřevokazným houbám a hmyzu (ref. Lignofix profi čirý) směrem z interiéru. Po revizi a ošetření krovu bude doplněna nová mezikrokevní a podkrokevní tepelná izolační plst' a foliová parobrzda a následně instalační dutina s ocelovým roštem, zaklopená protipožárním SDK se zvýšenou únosností.

Skladba střechy je difusně otevřená, parobrzdnou rovinu tvoří foliová parobrzda umístěná pod SDK roštem. Stávající vikýře budou kompletně sneseny a skladba střešního souvrství v jejich místě doplněna.

Na střeše budou osazeny sněhové zábrany dle platné legislativy, které zamezí sesuvu (pádu) sněhové vrstvy a námrazy ze střešní konstrukce!

Střešní plášť přístavby pavlače tvoří jednoplášťová těžká pochozí střecha s minimálním sklonem hydroizolace 2%. Pochozí povrch pavlače a schodiště bude tvořen monolitickou železobetonovou deskou bez sklonu. Finální úprava bude provedena leštěním (pískováním) nezaváděho betonu (cca 24-72 hodin po odlití) a následnou hydrofobizací. Způsob a rozmístění dilatací pochozí vrstvy bude určen s dodavatelem během výstavby. (předpoklad cca 3 dilatační spáry vyplněné trvale pružným tmelem). Pavlač je kryta před přímým působením sněhu a deště markýzou.

Střeší plášť vstupu na pavlač 1. patře tvoří jednoplášťová nepochozí střecha s minimálním spádem 2%. Skladba je difusně uzavřená s foliovou parozábranou z modifikovaných asfaltových pásů. Nosnou konstrukci tvoří vodorovný ocelový jeklový rám, pobitý OSB deskou. Plášť je tvořen měkčenou PVC folií. Folie bude položena na spádových klínech z EPS přes separační vrstvu geotextilie. Použití geotextilie je nezbytné pro zamezení přímého kontaktu měkčeného PVS s polystyrenem, jinak hrozí riziko chemické degradace obou materiálů!!

Střešení plášť nového vikýře vstupu k výtahu v podkroví bud tvořen dvouplášťovou nepochozí difusně otevřenou skladbou s min. spádem 7°. Nosnou konstrukci tvoří dřevěné hranoly ve spádu.

Střeší plášť přístavby výtahu tvoří jednoplášťová nepochozí střecha s minimálním spádem 2%. Plášť je tvořen měkčenou PVC folií (ref. Fatrafol) se zásypem kačirkem přes geotextilii(300g/m2). Folie bude položena na spádových klínech z EPS přes separační vrstvu geotextilie. Použití geotextilie je nezbytné pro zamezení přímého kontaktu měkčeného PVS s polystyrenem, jinak hrozí riziko chemické degradace obou materiálů!!



### C.9 PŘÍČKY

Příčky jsou navrženy z keramických nenosných broušených příčkovek (např. Porotherm Profi) v tloušťkách dle stavebních výkresů. Vyzdívky jsou oddilátované od stropních konstrukcí.

Některé příčky jsou navrženy lehké, s ocelovou konstrukcí a dvojitým SDK opláštěním (ref. standard Knauf W112). V místech se zvýšeným požadavkem na akustický útlum je navržena příčka se zdvojeným ocelovým roštem (ref. standard Knauf W115), případně kombinace zděné příčky a předstěny s ocelovým roštem s vloženou min. vatou a SDK opláštěním.

### C.10 KOMÍNY A VIKÝŘE

V objektu je pouze jeden funkční komín vedoucí ze sklípku nad střešní rovinu, vyzděný z komínových tvarovek. Z řešení stávajícího krovu je patrné, že komín není původní (vaznice je před a za komínem přerušena). Komín bude ponechán a bude využit pro odvětrání provětrávaných podlah pa terénu. Rustikální koruna komínu bude odbourána a nahrazena prostou betonovou zákrytovou deskou.

Ostatní historické komíny jsou v současné době ukončeny pod úrovní ocelobetonového stropu nad 1. patrem.

V blízkosti strojovny VZT v podkroví jsou navrženy 2 nové vikýře pro sání a výfuk VZT zařízení. Jejich opláštění bude řešeno klempířsky (předzvětralý TiZn plech).

Odkouření dvou nových plynových kondenzačních kotlů bude pomocí komínových tvarovek pro skládanou šikmou střechu v barvě krytiny (červená).

### C.11 PODLAHY

V úrovni sklípku (sníženého přízemí) je navržena podlaha z betonové dlažby uložené v kladecí vrstvě šterkopísku. Pouze v části úklidové komory je navržen epoxidový nátěr na betonové mazanině.

V přízemí objektu je navržena těžká plovoucí podlaha. Finální vrstva je tvořena litým teracem nebo historizující keramickou dlažbou lepenou na betonovou mazaninu. Způsob a rozmístění dilatací bude určen s vybraným dodavatelem během realizace stavby.

V mezipatře je navržena nová plovoucí podlaha položená na stávající klenbový zásyp, odtěžený na potřebnou úroveň. Niveleta podlahy bude stávající, dle nivelety podlahy schodišťové mezipodesty. Podlaha schodišťových mezipodestí bude provedena z litého teraca.

V 1. patře objektu je v prostoru schodišťvé haly teraco. Počítá se s jeho kompletní výměnou za nové ve shodném vzhledu jako teraco v přízemí (v jedné barevnosti bez tmavých částí). Ve výstavních a multifunkčních prostorech je navržena repase a doplnění stávajících prkenných palubek na polštářích. Před zahájením restauračních prací bude nutné provést mykologický průzkum. Předpokládá se jejich kompletní zbroušení a lakování a lokální přeskládání (kvůli stávajícím výškovým nerovnostem) v rozsahu cca 40%. Na chodbě v jižním traktu je navržena historizující keramická dlažba (dle možností budou využity stávající historické topinky).

V podkrovní vestavbě je navržena lehká podlaha. V severní části krovu je pochozí vrstva tvořena z dřevěných palubek přibíjených na dřevěné svlaky. V části podkroví s technickými provozy je jako pochozí vrstva navržen epoxid. Prostoru v jižní části podkroví bude ponechán jako prostorová rezerva. Zůstane zde tedy stávající betonová podlaha (v úrovni -70mm oproti novému souvrství, výškový rozdíl bude vyrovnán rampičkou).

Přesnější specifikace pochozích vrstev podlah viz výkresy specifikace povrchů podlah a stěn.

## C.12 IZOLACE TEPELNÉ

Podlahy na terénu budou nově zatepleny deskami EPS 200S o tloušťce 120mm (viz skladby konstrukcí).

Obvodové konstrukce historického objektu jsou ponechané bez dodatečného zateplení. Obvodová konstrukce štítu a vikýřů v podkroví je zatepleny ze strany interiéru tepelněizolačním systémem vhodným pro vnitřní zateplení, např. Systémové řešení Ytong Multipor).

Obvodové konstrukce přístavby pavlače a výtahu jsou vyzděny z keramických voštinových cihel vyplněných tepelnou izolací (např. Heluz Family 2in1) s požadavkem na pevnostní třídu min. P10(viz statická část)! ŽB části (věnce a průvlaky) jsou z vnější strany doplněny kontaktním zateplením z EPS 70F.

Stropní konstrukce nad 1. patrem budou doplněny o SDK podhled s vloženou min. vatou tl. 40mm, která zároveň funguje jako tepelná izolace mezi prostory vytápěnými na různou teplotu(v podkroví se předpokládá nižší vytápěná teplota.

Konstrukce krovu je v současné době zateplena mezikrokevní izolací z min. vaty tl. 160mm. Ta bude vyměněna za novou ( $\lambda$  min.  $0,033\text{W}/(\text{Kxm}^2)$ ) a doplněna o podkrokevní izolaci v celkové tloušťce 130mm( $\lambda$  min.  $0,033\text{W}/(\text{Kxm}^2)$ ), z toho 80mm nad parobrzdnou rovinou a 50 mm v SDK rastru pod parobrzdnou rovinou).

## C.13 VÝPLNĚ OTVORŮ

### Špaletová okna

Stávající ponechané historické špaletové výplně oken v 1.patře směrem do náměstí a vybraná vnitřní okna do ulice Komenského budou repasovány. Dle potřeby dojde k výměně kování dle historického typu, lak bude opálen a budou opatřena novým nátěrem v RAL 9001. Budou doplněna nová těsnění. Před zahájením restauračních prací je nutné provést mykologický průzkum.

V některých případech jsou navrženy repliky původních oken (hlavně vnější okna v 1. patře směrem do ulice Komenského). Repliky budou z truhlářského lepeného profilu (předpoklad š. 52mm), vnější okna budou zaskleny izolačním dvojsklem s tenkým distančním rámečkem (předpoklad 4-10(12)-4).

### Vstupní dveře

Vstupní dveře jsou navrženy jako nové truhlářské, kazetové, částečně prosklené.

Dle požadavku Odboru památkové péče budou na nové dvoukřídle dveře s preferovaným křídlem bude užito zdvojené klapačky, která vytvoří iluzi stejně širokých křídel. Křídla budou zavěšena na zasekávané panty s kuličkovým zakončením nebo na křížové závěsy. Závěsy budou přetřeny barvou užitou na výplních. Klika bude kónická, s kuličkou.

### Europrofily

Nové výplně v historickém objektu v parteru a směrem do vnitrobloku a do proluky budou dřevěné s rámem typu europrofil IV 78 a IV92 s dřevěným deštěním, v barvě RAL 9001. Zasklení bude 3-sklo v bílém izolačním rámečku (typ Swisspacer).

Všechny nově osazené výplně (okna, výkladce, dveře) ve fasádách budou kotveny lavičníky do zdiva a osazeny ve stávající poloze ve špaletě do vápenocementového maltového lože, které bude s maximálně 15 % hydraulických přísad. Nátěr, nejlépe olejový, bude aplikovaný štětkami.

Vzorek nebo výrobní dokumentace nových truhlářských výplní včetně kovových doplňků bude v předstihu před zadáním do výroby předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení, o výsledku bude proveden zápis.



Dle požadavku Krajské hygienické stanice budou otvíravé části oken v prostoru skladování a manipulace s potravinami opatřeny sítěmi proti vniknutí hmyzu.

Nové hliníkové výplně v přístavbě budou fixní nebo otvíravé (dveře). Budou mít hliníkový subtilní rám v černé strukturální barevnosti, shodné s kovářským nátěrem kovářských konstrukcí. Zasklení bude 3-sklo v černém izolačním rámečku (typ Swisspacer).

Osazení výplní otvorů bude systémové včetně vnitřní a vnější airstop pásky.  
Zasklení oken a dveří v přízemí objektu a na pavlači bude doplněno bezpečnostní folií.

Atypické truhlářské prvky a Al portály nelze vyrábět před zaměřením skutečného stavu na stavbě.

Na veškeré výrobky bude zpracována výrobní dokumentace, odsouhlasená AD a památkovým dozorem.  
Vzorky kování, madel a dalších doplňků budou předloženy ke schválení AD.

U dveří, které jsou součástí únikové cesty, budou instalovány zámky s panikovou funkcí typ klika-klika / klika-koule budou dle ČSN EN 179. Z důvodů požadavků památkové péče nemohou být některé historické dveře opatřeny panikovou klikou, ale historickou. Směr úniku vychází z výkresů požárně-bezpečnostního řešení.

Ve střešní rovině budou osazena střešní okna historického vzhledu a formátu s otvíráním do boku směrem ven (ref. Typ Solara Klasik Dva a Solara Klasik Dva+). Barevnost rámu bude červená dle střešní krytiny.  
Více viz specifikace výplní vnějších konstrukcí.

#### Interiérové dveře

jsou navrženy jako dřevěné, kazetové, obložkové, lak lomená bílá RAL 9001. V maximální míře budou zachovány a repasovány stávající zárubně.

Dále budou v interiérech použity kontrastní výplně otvorů s požární odolností EI30 DP1 se subtilním hliníkovým rámem ve světle šedé barevnosti, zasklené protipožárním bezpečnostním sklem.

V servisních a sanitárních prostorech budou použity moderní plně hladké dveře v kovové zárubni nebo WC příčky. Vše ve světle šedé barevnosti, aby byla oddělena historická a moderní vrstva úprav objektu.

Styky podlah v místech dveřních otvorů řešit korkovou dilatací nebo jiným způsobem bez přechodových lišt.  
Více viz specifikace interiérových dveří.

### C.14 KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Klempířské prvky – okapní žlaby, dešťové svody, oplechování svislých stěn vikýře, vnější oplechování parapetů oken – jsou v současnosti měděné půlkruhového a kruhové průřezu. Projekt počítá se zachováním oplechování ve střešním plášti (lemování vikýřů, komínu, štítových stěn,...). Nové klempířské prvky budou z předzvětralého TiZn plech v antracitovém odstínu (ref. AnthraZinc). Přesná barevnost nových klempířských konstrukcí bude co nejvíce korespondovat se stávajícími měděnými prvky (bude odsouhlasena AD a památkovým dohledem na základě předložených vzorků).

Při provádění detailů klempířských výrobků nutno postupovat dle detailů v dokumentaci, typových podkladů dodavatele a příslušných norem.

Více viz specifikace klempířských konstrukcí.

### C.13 ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

Konstrukce zábradlí na pavlači bude z masivního železa (kulatina, pásovina). Jednotlivé segmenty svařenců budou instalovány před vylištím pochozí ŽB desky pavlače a schodiště.

Stříška nad pavlačí je navržena na konzolách svařených z jeklu 50x50x3mm a pásovin.

Svary v dotyku průběžné koutové 4mm, zabroušené. Kotvení konzol do zdiva nahoře M20 skrz stěnu, dole do 250 mm vrtu na chemii či cementovou maltu.

Stříška nad bočním vstupem má obdobné konzoly, ale jsou spíše formální, protože nosný Jekl 50x50x3 je samonosná konzola přivařená ke stojině ocelového překladu svařeného z dvojice IE 200 mm.

Markýza bude zastřešena čirými polykarbonátovými deskami, s horní strany fixovanými systémovými lištami tl. 50mm.

Veškeré zámečnické konstrukce v exteriéru budou pozinkované. V místech spojování jednotlivých segmentů bude lokálně odstraněna zinková vrstva a provedeny svary. Následně budou konstrukce opatřené kovářským nátěrem.

Dle požadavku Odboru památkové péče bude vzorek nebo výrobní dokumentace nových zámečnických prvků, truhlářských výplní včetně kovových doplňků i zamýšlených výstrčí bude v předstihu před zadáním do výroby předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení, o výsledku bude proveden zápis.

Více viz specifikace zámečnických konstrukcí.

### C.15 TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE

Vnitřní parapety oken budou provedeny masivního dřeva (buk cink, tl. 20mm). Povrchová úprava matný, olej. Více viz specifikace truhlářských konstrukcí. U špaletových oken bude doplněn truhlářský parapet v RAL 9001 a tvaru dle stávajících parapetů špaletových oken.

Vnitřní vybavení infocentra je řešeno v samostatné PD (Ing. arch. Martin Gaberle, 10/2022).

### C.16 PODHLEDY

Nové podhledy budou sádkartonové na ocelovém rastru, zavěšené na přímých nebo lankových závěsech (viz skladby konstrukcí). Záklop bude tvořen jednoduchým nebo dvojitým záklopem protipožární SDK deskou (ref. Knauf RED Piano) tl. 12,5mm (resp. 25mm) Zdvojený záklop je ve skladbách navržen z důvodu splnění normových požadavků na kročejovou(Rl) a vzduchovou(Rw) neprůzvučnost. V místnostech 2.A.1, 2.A.2 a 2.A.3, kde budou v protipožární SDK osazena zapuštěná svítidla budou v podhledu instalovány protipožární kastlíky s požadovanou pož. odolností.

### C.17 ÚPRAVY VNITŘNÍCH POVRCHŮ

V úrovni sklípku (sníženého přízemí) budou na stávajících cihelných klenbách osekány omítky, zdivo sanováno dle projektu Sanace vlhkých konstrukcí (*Sarep, 2022*) a ponecháno v režném stavu.

Na stropě v přízemí historického objektu budou pohledově příznány klenby, nově celoplošně opatřené vápenným štukem bez výmalby.

Vnitřní omítky na stávajícím zdivu budou celoplošně opatřeny vápenným štukem a 2 x malířským nátěrem s lepší otěruvzdorností. V přízemí objektu i jeho snížené části budou omítky osekány a doplněny novým omítkovým souvrstvím dle projektu Sanace vlhkých konstrukcí (*Sarep, 2022*) s bílým malířským nátěrem s termoreflexními a termoizolačními vlastnostmi a s maximální hodnotou  $S_d=0,5$ .

Na nově budovaném zdivu budou omítky vápenocementové, opatřeny vápenným štukem a výmalbou.

SDK desky budou opatřeny 2 x malířským nátěrem s lepší otěruvzdorností (ref. Dulux, Jupol Gold).

Dle požadavku Krajské hygienické stanice budou stěny za pracovními plochami určenými k manipulaci s potravinami, za dřezy a umývadly obloženy keramickým obkladem. Stejně tak stěny v místnostech sociálního zázemí budou obloženy keramickým obkladem

Více viz specifikace povrchů stěn a podlah.

### C.18 ÚPRAVY VNĚJŠÍCH POVRCHŮ

Venkovní omítka přístaveb bude systémová. Podkladní vrstva bude provedena z tepelněizolačního přednástriku, dále bude aplikováno stavební lepidlo s výztužnou síťovinou. Jako finální vrstva bude použita tenkovrstvá minerální probarvená, ručně hlazená omítka s větší zrnitostí (cca 2mm). Barevnost bude šedá. Přesná barevnost a struktura povrchu bude odsouhlasena AD dle předložených vzorků.

Venkovní omítka historického objektu bude restaurována v souladu se závěry restaurátorského průzkumu (*Kamas, Vedral, 2022*). Budou odstraněny stávající pravděpodobně disperzní barvy. Dále dojde k lokálním vysprávkám omítky vápenným štukem a na penetrovaný podklad bude celoplošně aplikován silikátový nátěrový systém v barevnostech sytě červená, světle šedá. Paleta barev bude vycházet ze vzorníku nátěrů pro historické objekty.

V soklových partiích budou omítky osekány a doplněny novým omítkovým souvrstvím dle projektu Sanace vlhkých konstrukcí (*Sarep, 2022*) a šedým silikátovým soklovým nátěrem. Sokl bude následně hydrofobizován.

Přesný odstín a způsob finální povrchové úpravy určí architekt s investorem a památkovým dozorem po předložení vzorků.

Více viz specifikace povrchů stěn a podlah.

### C.19 REKLAMNÍ ZNAČENÍ

Pro reklamní značení provozoven je vymezen prostor nad výkladci v přízemí. Bude proveden textem vyvedeným na fasádě bez podkladní desky. Infocentrum a provozovna směrem do ulice Komenského budou označeny čtvercovou výstrčí o rozměrech 500/500mm.

Dle požadavku Odboru památkové péče budou výstrče nesvětelné. Vzorek nebo výrobní dokumentace zamýšlených výstrčí bude v předstihu před zadáním do výroby předložen zástupcům památkové péče k odsouhlasení, o výsledku bude proveden zápis.

### C.20 TERÉNNÍ A VEGETAČNÍ ÚPRAVY OKOLÍ

Řešený pozemek je rovinatý, s celkovým převýšením 1,3m. V dvorní části bude současná niveleta snížena lehce dle nové úrovně podlahy v přízemí. Dvůr bude mít minimální spád směrem k novému dvornímu vstupu (na západ). Mezi úrovní stávajícího dětského hřiště a novou úrovní dvora bude vytvořen svah o max. spádu 1:3. Svah bude doplněn souvrstvím humusu o mocnosti min. 30cm a zatravněn. Ve svahu budou vysazeny 3 stromy, odpovídající místně přirozené druhové skladbě, ref. Lípa srdčitá (*Tilia cordata*). Zpevněné plochy budou tvořeny maloformátovou žulovou dlažbou a válcovaným ostrohranným šterkem. Nové zpevněné povrchy mimo oplocení navazující na komunikaci Komenského jsou uvažovány s možností občasného pojezdu. Zpevněné povrchy uvnitř dvora jsou uvažovány jako pochozí, pouze s výjimečným pojezdem osobních automobilů.

Pozemek bude oplocen nízkým čtyřhranným pletivem a oboustranně hustě osázen habry v rozteči cca 30cm, které postupně vytvoří živý plot.

**D. STAVEBNÍ FYZIKA****D.1 OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ**

Prostory kanceláří v 1. patře, prostory prodejny, kavárny a infocentra slouží jako trvalá pracoviště. Požadavky pro denní osvětlení dle ČSN 73 05 80-1: Denní osvětlení budov - základní požadavky jsou splněny u trvalých pracovišť v kavárně a obchodní jednotce, v případě ostatních trvalých pracovišť nemohou být na některých pracovištích splněny z důvodu umístění objektu v městské památkové zóně a nemožnosti zvětšovat stávající okenní otvory. Výpočty denního osvětlení místností jsou doloženy v příloze *Výpočet denního osvětlení (08/2022, zpracovatel Top Osvětlení, s.r.o.)*.

Umělé osvětlení vnitřních prostorů je navrženo v souladu s požadavky ČSN EN 12464-1: Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Na pracovištích, kde není umožněna dostatečná intenzita denního osvětlení, je navrženo sdružené osvětlení s posílenou intenzitou osvětlení 750lx.

Ke kolaudaci bude předložen protokol z měření umělého osvětlení v infocentru (místnost č. 1.B.1), v kavárně-baru (místnost č. 1.A1), v kavárně-dětském koutku (místnost č. 1.A.3), v nepotravinářské prodejně (místnost č. 1.C.2 a 1.C.1), v kancelářích v 1. patře (místnost č. 2.B.4, 2.B.5, 2.B.6), který prokáže ověření projektovaných hodnot. Protokol z měření umělého osvětlení musí splňovat požadavky ČSN 360011-1 a ČSN 360011-3. Měření umělého osvětlení musí být provedeno za provozních podmínek v plně zařízené místnosti, v celém prostoru místnosti a na pracovních místech. Měření musí být provedeno oprávněnou osobou ověřenými/ kalibrovanými měřicími přístroji.

Ke kolaudaci bude předložen protokol z měření indexu podání barev LED světelných zdrojů (Ra) v prostorech shora uvedených pod bodem 1., který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 pro vykonávanou činnost. Měření musí být provedeno oprávněnou osobou ověřenými/kalibrovanými měřicími přístroji.

V objektu se nevyskytují prostory určené k bydlení. Požadavek na proslunění obytných budov není požadován.

**D.2 VZDUCHOTECHNIKA**

Více popsáno v profesní části *D.1.4 Vzduchotechnika*.

Ke kolaudaci bude předložen protokol o měření a zaregulování výkonnostních parametrů vzduchotechnického zařízení na jednotlivých výustkách přívodu a odvodu vzduchu ve všech posuzovaných místnostech s nuceným systémem větrání, kterým budou doloženy výkonnostní parametry všech instalovaných zařízení nuceného větrání ke splnění požadavků čl. 4 odst. 2 a Přílohy II kapitola I bod 5 Nařízení Parlamentu a Rady ES č.852/2004 o hygieně potravin, v souladu s požadavky § 13 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 6/2002 Sb. (větrání hygienických zařízení pro veřejnost) a dle § 41, § 42, § 54 , § 55 a Přílohy č. 10 (větrání pracovišť a sanitárních zařízení pro zaměstnance). Parametry větrání na jednotlivých výustkách budou doloženy rovněž zanesením naměřených hodnot do půdorysu projektu VZT. Oprávněná osoba musí mít ověřené/ kalibrované měřicí přístroje.

Ke kolaudaci bude provozovatelem předložen provozní řád údržby a sanitace vzduchotechnického zařízení.

### D. 3 TEPELNÁ TECHNIKA A VYTÁPĚNÍ

Nové a upravované obvodové konstrukce objektu jsou navrženy v souladu s doporučenými hodnotami dle ČSN 73 0540-2. Splnění požadavků je deklarováno v příloze *PENB*. Objekt bude vytápěn teplovodním vytápěním.

Zdrojem tepla pro vytápění je plynový kondenzační kotel.

### D. 4 AKUSTIKA

Stavba není svým účelem určena k veřejné produkci hudby, či jiným hlučným činnostem a k provozu v době noční, proto je v tomto řízení užívání stavby k hudební produkci a k provozu v době noční vyloučeno.

Během provozu nesmí docházet k překračování hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb upravených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Na konstrukce oddělující jednotlivé místnosti a samostatné provozní celky se vztahují požadavky ČSN 73 05 32:

Školy apod. - Výukové prostory

Výukové prostory:

Stropy:  $R_w = 52 \text{ dB}$ ,  $L_{n,w}=58 \text{ dB}$       **Stěny:  $R_w = 47 \text{ dB}$**

Veřejně užívané prostory (chodby, schodiště):

Stropy:  $R_w = 52 \text{ dB}$ ,  $L_{n,w}=58 \text{ dB}$       Stěny:  $R_w = 47 \text{ dB}$       **Dveře:  $R_w = 32 \text{ dB}$**

Hlučné prostory (tělocvičny, dílny)

**Stropy:  $R_w = 55 \text{ dB}$ ,  $L_{n,w}=48 \text{ dB}$**       Stěny:  $R_w = 52 \text{ dB}$

Kanceláře a pracovny

Kanceláře a pracovny:

**Stropy:  $R_w = 52 \text{ dB}$ ,  $L_{n,w}=63 \text{ dB}$**       Stěny:  $R_w = 37 \text{ dB}$       **Dveře:  $R_w = 27 \text{ dB}$**

Pracovny se zvýšenými nároky na ochranu před hlukem:

Stropy:  $R_w = 52 \text{ dB}$ ,  $L_{n,w}=58 \text{ dB}$       **Stěny:  $R_w = 50 \text{ dB}$**       **Dveře:  $R_w = 32 \text{ dB}$**

Navrhované vnitřní dělící konstrukce dosahují hodnot dle požadavků ČSN 73 05 32. Dveře budou vybrány na základě požadavku ČSN 730532 tak, aby byl minimální požadavek na útlum hluku splněn.

Požadavky na obvodové konstrukce jsou také dány ČSN 73 05 32. Objekt se nachází v klidné lokalitě s hladinou hluku ve vzdálenosti 2m před fasádou v rozmezí max. 60-65 dB. Pro tento případ je požadavek normy na  $R_w = 33 \text{ dB}$ . Obvodové konstrukce z plné cihly tl. 600-1000 mm jsou dostačující.

Ke kolaudaci musí být předložen protokol z měření hluku v pracovním prostředí, kde je hluk způsobován větracím nebo vytápěcím zařízením, dle § 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., § 2 zákona č. 309/2006 Sb., za chodu všech stacionárních zdrojů hluku. V případě nedodržení přípustných limitních hodnot, dle § 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., budou provedena nápravná opatření. musí být provedeno autorizovanou či akreditovanou osobou, ověřenými/kalibrovanými měřícími přístroji. Měření musí být v souladu s § 32a, § 83c zákona č. 258/2000 Sb. provedeno autorizovanou či akreditovanou osobou, kalibrovanými měřícími přístroji.

Ke kolaudaci musí být předložen protokol z měření hluku z provozu vzduchotechnického zařízení stavby směrem k nejbližším chráněným venkovním prostorům nebo chráněným venkovním prostorům staveb event. chráněným vnitřním prostorům staveb. Měření musí být v souladu s § 32a, § 83c zákona č. 258/2000 Sb. provedeno autorizovanou či akreditovanou osobou, kalibrovanými měřicími přístroji. V případě nedodržení přípustných limitních hodnot musí být provedena nápravná opatření.

## E. VÝPIS NOREM A DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba musí být provedena v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a správců sítí tech. infrastruktury.

Návrh stavby a řešení splňuje požadavky:

- vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.
- vyhlášky č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie a vnitřním rozvodu tepelné energie
- vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, některé ukazatele spotřeby teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie koncovým spotřebitelům.
- vyhláška 246/2001 Sb., o požární prevenci
- vyhláška č. 460/2021 Sb. o kategorizaci staveb
- vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb

- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov,
- ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb: Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb: Společná ustanovení
- ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb: Změny staveb

- ČSN 33 2000 Soubor norem Elektroinstalace
- ČSN 74 4505 – Podlahy – Společná ustanovení
- ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky

- ČSN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí
- ČSN EN 1991-1-1 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-1: Obecná zatížení – Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
- ČSN EN 1991-1-2 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí
- ČSN EN 1991-1-3 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-3: Obecná zatížení – Zatížení sněhem
- ČSN EN 1991-1-4 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-4: Obecná zatížení – Zatížení větrem
- ČSN EN 1991-1-5 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-5: Obecná zatížení – Zatížení teplotou
- ČSN EN 1991-1-6 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-6: Obecná zatížení – Zatížení během provádění
- ČSN EN 1991-1-7 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-7: Obecná zatížení – Mimořádná zatížení
- ČSN EN 1992-1-1 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
- ČSN EN 1992-1-2 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí – Část 1-2: Obecná pravidla – Navrhování konstrukcí na účinky požáru
- ČSN EN 1993-1-1 Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby



## **F. ZÁVĚR**

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popř. distributorů výrobků konstrukcí vybavení a materiálů. V návrhu zpracovatel dodržel příslušné předpisy, zákony, normy, požární, hygienické a ostatní předpisy. Případné změny návrhu popř. materiálového řešení musí být projektantem odsouhlaseny.

V Praze 15.04.2023

Ing. arch. Bořek Peška

## SKLADBY KONSTRUKCÍ STÁVAJÍCÍ

Pozn.: Jako podklad pro skladby stávajících konstrukcí byly použity sondy do konstrukcí a rešerše archivní dokumentace.  
Odchylení od skutečného stavu v celé ploše konstrukcí je možné.

St.1	STÁVAJÍCÍ OBVODOVÁ STĚNA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- malba exteriérová (viz restaurátorský průzkum)</li> <li>- omítka exteriérová (viz restaurátorský průzkum)</li> <li>- zdivo (CPP/opuka) na MV</li> <li>- omítka</li> <li>- interiérový nátěr</li> </ul>	tl. 450–1500mm tl. 15mm –	
St.2	STÁVAJÍCÍ OBVODOVÁ STĚNA, ŠTÍTÝ VE 3.NP	<ul style="list-style-type: none"> <li>- omítka exteriérová (viz restaurátorský průzkum)</li> <li>- zdivo Porotherm 30 P+D/tenkovrst. malta</li> <li>- interiérová omítka+štuk</li> <li>- interiérový nátěr</li> </ul>	tl. 300mm tl. 15mm –	
S.1	STÁVAJÍCÍ STŘECHA NAD HISTORICKÝM OBJEKTEM	<ul style="list-style-type: none"> <li>- keramická taška Bobrovka, šupinové krytí</li> <li>- laťování 40/60</li> <li>- kontrolaťování 40/60</li> <li>- difusní folie (nutno zkontrolovat)</li> <li>- krokve 100/160+tep. izolace z min. vaty</li> <li>- parotěsná PE folie</li> </ul>	– tl. 40mm tl. 40mm – tl. 160mm –	
P.1	STÁVAJÍCÍ PODLAHA NA TERÉNU, SKLEP	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rostlý terén/navážka</li> </ul>	–	
P.2	STÁVAJÍCÍ PODLAHA NA TERÉNU, SEVERNÍ ČÁST	<ul style="list-style-type: none"> <li>- keramická dlažba+lepidlo</li> <li>- předešlá keramická dlažba+lepidlo</li> <li>- bet. mazanina/navážka/historická dlažba</li> <li>- rostlý terén/navážka</li> </ul>	tl. 15mm tl. 20mm tl. cca 200mm –	
P.3	STÁVAJÍCÍ PODLAHA NA TERÉNU, JIŽNÍ ČÁST	<ul style="list-style-type: none"> <li>- keramická dlažba+lepidlo</li> <li>- bet. mazanina</li> <li>- asfaltová lepenka</li> <li>- EPS</li> <li>- bet. mazanina</li> <li>- rostlý terén/navážka</li> </ul>	tl. 15mm tl. cca 120 mm – tl. 20 mm tl. cca 80mm –	
P.4	KLENBOVÝ STROP NAD PŘÍZEMÍM + FOŠNY	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prkenná podlaha</li> <li>- hrubá tesařská podlaha, předp. 120/120</li> <li>- konstrukce stropu s cihel. klenbou</li> <li>- vápenná omítka+malba</li> </ul>	tl. 26mm tl. cca 120mm – tl. cca 15mm	

(P.5)

KLENBOVÝ STROP NAD PŘÍZEMÍM + TERACO

- lité teraco
- konstrukce stropu s cihel. klenbou
- vápenná omítka+malba

tl. cca 30mm  
-  
tl. cca 15mm



(P.6)

- KLENBOVÝ STROP NAD PŘÍZEMÍM + TOPINKY
- dlažba (tzv. topinky)
  - hrubá tesařská podlaha, předp. 120/120
  - konstrukce stropu s cihel. klenbou
  - vápenná omítka+malba

tl. cca 30mm  
tl. cca 120mm  
-  
tl. cca 15mm



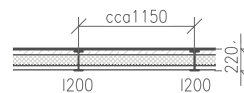
(P.7)

STÁVAJÍCÍ OCELOBETONOVÝ STROP NAD 1.PATREM

(v místě trapézových plechů):

- beton prostý
- tep. izolace(min. vata/EPS)
- lepenka
- trapézový VSŽ plech

tl. 60-80mm  
tl. 100mm  
-  
tl. cca 40mm



## SKLADBY KONSTRUKCÍ NAVRHOVANÉ

## SKLADBY STĚN

St.1	STÁVAJÍCÍ OBVODOVÁ STĚNA	ext.	int.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nátěr exteriérový silikátový</li> <li>- stavební penetrace</li> <li>- omítka exteriérová (viz restaurátorský průzkum)*</li> <li>- zdivo (CPP/opuka) na MV</li> <li>- interiérová omítka*</li> <li>- vápenný štuk</li> <li>- výmalba + penetrace</li> </ul>	tl. 450–1500mm tl. cca15mm tl. 2mm -	

\*Rozsah oprav stávajících omítek je cca 30%.

\*\* Omítkové souvrství v interiéru do v. 2m nad podlahou je specifikováno v části D.1.5 sanace vlhkého zdiva.

St.1a	STÁVAJÍCÍ OBVODOVÁ STĚNA POD ÚROVNI TERÉNU, DVORNÍ ČÁST	ext.	int.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zhutněný zásyp</li> <li>- nopová folie s nakaširovanou geotextilií</li> <li>- XPS</li> <li>- hydroizolace – bežešvá bitumenová stěrka (ref. SANAX BituBond 1K) + výztužná síťovina</li> <li>- podrovnávka z reprofilační malty se síranovzdornou složkou (ref. SANAX ResiBond Klasik)</li> <li>- zdivo (CPP/opuka) na MV, dočištěné ocelovými kartáči, proškrabnuté spáry</li> <li>- sanační omítkové souvrství*</li> </ul>	tl. 8mm tl. 50mm tl. 4mm tl. 15mm tl. 450–1500mm	

\*Omítkové souvrství v interiéru do v. 2m nad podlahou je specifikováno v části D.1.5 sanace vlhkého zdiva.

St.1b	STÁVAJÍCÍ OBVODOVÁ STĚNA POD ÚROVNI TERÉNU, ULIČNÍ ČÁST	ext.	int.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zhutněný zásyp</li> <li>- nopová folie s nakaširovanou geotextilií (pevnost min. 240kN/m<sup>2</sup>)</li> <li>- pružná cementová hl stěrka</li> <li>- podrovnávka z reprofilační malty se síranovzdornou složkou (ref. SANAX ResiBond Klasik)</li> <li>- zdivo (CPP/opuka) na MV, dočištěné ocelovými kartáči, proškrabnuté spáry</li> <li>- skladba podlahy</li> </ul>	tl. 8mm tl. 2mm tl. 15mm tl. 450–1500mm	

St.2	JIŽNÍ ŠTÍT VE 3.NP	ext.	int.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nátěr exteriérový silikátový</li> <li>- stavební penetrace</li> <li>- omítka exteriérová štuková*</li> <li>- zdivo Porotherm 30 P+D/tenkovrst. malta</li> <li>- interiérová omítka*</li> <li>- vápenný štuk</li> <li>- výmalba + penetrace</li> </ul>	tl. cca15mm tl. 300mm tl. cca15mm tl. 2mm -	

\*\*Rozsah oprav stávajících omítek je cca 30%.

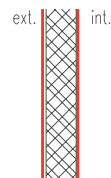
St.2a	INTERIÉROVÉ ZATEPLENÍ STĚN VE 3.NP	ext.	int.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nátěr exteriérový silikátový</li> <li>- stavební penetrace</li> <li>- omítka exteriérová štuková</li> <li>- zdivo Porotherm 30 P+D/CPP</li> <li>- interiérová omítka+štuk</li> <li>- lehká lepicí malta, ref. Multipor lehká malta</li> <li>- tepelněizolační deska vhodná do interiéru, ref. Multipor</li> <li>- lehká lepicí malta, ref. Multipor lehká malta + perlínka</li> <li>- difusně otevřená štuková omítka</li> <li>- výmalba + penetrace</li> </ul>	tl. cca15mm tl. 150–300mm tl. cca15mm tl. 15mm tl. 120mm tl. 15mm tl. 2mm -	

St.2b	INTERIÉROVÉ ZATEPLENÍ BOKŮ VIKÝŘŮ VE 3.NP	ext.	int.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nátěr exteriérový silikátový</li> <li>- stavební penetrace</li> <li>- omítka exteriérová štuková</li> <li>- zdivo Porotherm 30 P+D/CPP</li> <li>- interiérová omítka+štuk</li> <li>- látování 80/60 á 660mm /tep. izolace(<math>\lambda=0,033</math>)</li> <li>- parobrzdná folie (sd=5–35)</li> <li>- látování 100/22 á 500</li> <li>- prkna pohledová smrk 100/22 á 100mm</li> </ul>	tl. cca15mm tl. 150–300mm tl. cca15mm l. 80mm tl. 22mm tl. 22mm	

St.3

## OBVODOVÁ STĚNA VYTÁPĚNÝCH PROSTORŮ, PŘÍSTAVBY

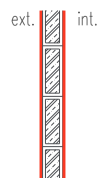
- tenkovrstvá minerální probarvená omítka, ručně hlazená tl. 2mm
- lepicí hmota+sítovina tl. 3mm
- thermo omítka+přednástřík tl. 30mm
- zdivo ker. dutinové 30 P+D broušené, s vloženou tep. izolací, P10 tl. 300mm
- interiérová vápenocementová omítka tl. 15mm
- vápenný štuk tl. 2mm
- výmalba + penetrace



St.4

## OBVODOVÁ STĚNA, PŘÍSTŘEŠEK NA ODPAD

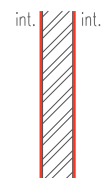
- tenkovrstvá minerální probarvená omítka, ručně hlazená tl. 2mm
- lepicí hmota+sítovina tl. 3mm
- ZDIVO, ztracené bednění tl. 200mm



St.5

## DĚLÍČÍ STĚNA S AKUSTICKÝMI VLASTNOSTMI

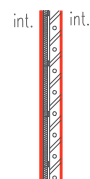
- výmalba + penetrace
- vápenný štuk tl. 2mm
- interiérová vápenocementová omítka tl. 15mm
- ZDIVO ker. dutinové 30 P+D AKU, P15 tl. 300mm
- interiérová vápenocementová omítka tl. 15mm
- vápenný štuk tl. 2mm
- výmalba + penetrace



St.6

## PŘÍČKA S AKUSTICKOU PŘEDSTĚNOU

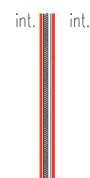
- výmalba + penetrace
- vápenný štuk tl. 2mm
- interiérová vápenocementová omítka tl. 15mm
- ZDIVO ker. dutinové 11,5 P+D AKU P15 tl. 115mm
- mezera tl. min 10mm
- SDK rastr CW50/vložená min. izolace 40mm tl. 50mm
- 2xSDK deska protipož., ref. Knauf RED Piano tl. 25mm
- výmalba + penetrace



St.7

## SDK PŘÍČKA

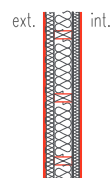
- výmalba+penetrace
- 2xSDK deska protipož., ref. Knauf RED Piano tl. 25mm
- SDK rastr/vložená min. izolace 60mm tl. 75mm
- 2xSDK deska protipož., ref. Knauf RED Piano tl. 25mm
- výmalba+penetrace



St.8

## NOVÝ VIKÝŘ

- falcovaný plech, předzvětralý TiZn, antracit tl. 0,6mm
- separační vrstva, nepískovaná asf. lepenka tl. 3mm
- OSB deska tl. 18mm
- latování 80/60 á 660mm /min. vata ( $\lambda=0,035$ ) tl. 80mm
- fošna 80/180 á 625/ min. izolace ( $\lambda=0,033$ ) tl. 180mm
- foliová parozábrana (sd min. 150)
- SDK rastr/min. vata ( $\lambda=0,033$ ) tl. 50mm
- SDK deska protipožární s vyšší únosností, ref. Knauf Diamant+černý nátěr tl. 15mm



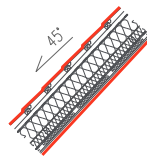
## SKLADBY STŘECH

## S.1 STŘECHA NAD HISTORICKÝM OBJEKTEM, SEVERNÍ KŘÍDLO

- keremická taška Bobrovka, šupinové krytí*	-
- latování 40/60	tl. 40mm
- kontralatování 40/60	tl. 40mm
- pojistná difusní folie	
- krokve 100/160**/ min. vata ( $\lambda=0,033$ )	tl. 160mm
- latování 80/80 á 680mm/min. vata ( $\lambda=0,033$ )	tl. 80mm
- parobrzdná folie (sd=5-35)	
- SDK rastr/min. vata ( $\lambda=0,033$ )	tl. 50mm
- SDK deska protipožární s vyšší únosností, ref. Knauf Diamant+černý nátěr	tl. 15mm
- prkna pohledová smrk 100/22 á 160mm	tl. 22mm

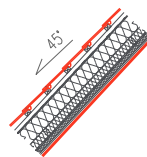
\*Celoplošné čištění a lokální výměna stávající krytiny.

\*\*Applikace preventivního nástřiku proti dřevokazným houbám a hmyzu.



## S.1a STŘECHA NAD HISTORICKÝM OBJEKTEM, SEVERNÍ KŘÍDLO, DOPLNĚNÍ

- keremická taška Bobrovka, šupinové krytí	-
- latování 40/60	tl. 40mm
- kontralatování 40/60	tl. 40mm
- pojistná difusní folie (sd=0,02, důsledně napojit na stáv.) -	
- krokve 100/160/ min. vata ( $\lambda=0,033$ )	tl. 160mm
- latování 80/80 á 680mm	
- /podkrovní tep. izolace ( $\lambda=0,033$ )	tl. 80mm
- parobrzdná folie (sd=5-35)	
- SDK rastr/min. vata ( $\lambda=0,033$ )	tl. 50mm
- SDK deska protipožární s vyšší únosností, ref. Knauf Diamant+černý nátěr	tl. 15mm
- prkna pohledová smrk 100/22 á 160mm	tl. 22mm

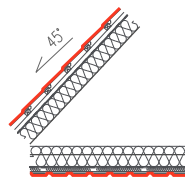


## S.1b STŘECHA NAD HISTORICKÝM OBJEKTEM, SEVERNÍ KŘÍDLO, POD HŘEBENEM

- keremická taška Bobrovka, šupinové krytí*	-
- latování 40/60	tl. 40mm
- kontralatování 40/60	tl. 40mm
- pojistná difusní folie	
- krokve 100/160/** min. vata ( $\lambda=0,033$ )	tl. 160mm
- instalační dutina	
- kleštiny/min. vata ( $\lambda=0,033$ )	tl. 200mm
- parobrzdná folie (sd=5-35)	
- SDK rastr/min. vata ( $\lambda=0,033$ )	tl. 50mm
- SDK deska protipožární s vyšší únosností, ref. Knauf Diamant+černý nátěr	tl. 15mm
- prkna pohledová smrk 100/22 á 160mm	tl. 22mm

\*Celoplošné čištění a lokální výměna stávající krytiny.

\*\*Applikace preventivního nástřiku proti dřevokazným houbám a hmyzu.

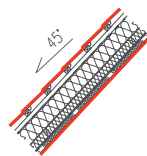


## S.2 STŘECHA NAD HISTORICKÝM OBJEKTEM, JIŽNÍ KŘÍDLO

- keremická taška Bobrovka, šupinové krytí*	-
- latování 40/60	tl. 40mm
- kontralatování 40/60	tl. 40mm
- pojistná difusní folie	
- krokve 100/160/** min. vata ( $\lambda=0,033$ )	tl. 160mm
- latování 80/80 á 680mm/min. vata ( $\lambda=0,033$ )	tl. 80mm
- parobrzdná folie (sd=5-35)	
- SDK rastr/min. vata ( $\lambda=0,033$ )	tl. 50mm
- SDK deska protipož., ref. Knauf RED Piano	tl. 15mm
- výmalba + penetrace	

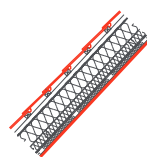
\*Celoplošné čištění a lokální výměna stávající krytiny.

\*\*Applikace preventivního nástřiku proti dřevokazným houbám a hmyzu.



## S.2a STŘECHA NAD HISTORICKÝM OBJEKTEM, JIŽNÍ KŘÍDLO, DOPLNĚNÍ

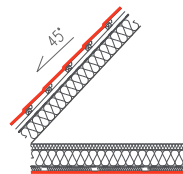
- keremická taška Bobrovka, šupinové krytí	-
- latování 40/60	tl. 40mm
- kontralatování 40/60	tl. 40mm
- pojistná difusní folie (sd=0,02, důsledně napojit na stáv.) -	
- krokve 100/160/ min. vata ( $\lambda=0,033$ )	tl. 160mm
- latování 80/80 á 680mm	
- /podkrovní tep. izolace ( $\lambda=0,033$ )	tl. 80mm
- parobrzdná folie (sd=5-35)	
- SDK rastr/min. vata ( $\lambda=0,033$ )	tl. 50mm
- SDK deska protipož., ref. Knauf RED Piano	tl. 12,5mm
- výmalba	





## S.2b STŘECHA NAD HISTORICKÝM OBJEKTEM, JIŽNÍ KŘÍDLO, POD HŘEBENEM

- |  |            |
|--|------------|
| - keramická taška Bobrovka, šupinové krytí*      | -          |
| - latování 40/60                                 | tl. 40mm   |
| - kontralatování 40/60                           | tl. 40mm   |
| - pojistná difusní folie                         | -          |
| - krokve 100/160/**min. vata ( $\lambda=0,033$ ) | tl. 160mm  |
| - instalační dutina                              | -          |
| - min. vata ( $\lambda=0,033$ )                  | tl. 50mm   |
| - kleštiny 60/160/min. vata ( $\lambda=0,033$ )  | tl. 160mm  |
| - parobrzdná folie (sd=5-35)                     | -          |
| - SDK rastr/min. vata ( $\lambda=0,033$ )        | tl. 50mm   |
| - SDK deska protipož., ref. Knauf RED Piano      | tl. 12,5mm |
| - výmalba+penetrace                              | -          |

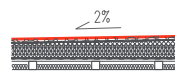


\*Celoplošné čištění a lokální výměna stávající krytiny.

\*\*Applikace preventivního nástřiku proti dřevokazným houbám o hmyzu.

## S.3 STŘECHA NAD NOVÝM VSTUPEM V 2.NP

- |   |             |
|---|-------------|
| - zásyp kačírek 8-16                            | tl. 50mm    |
| - separační geotextilie, 300g/m²                | -           |
| - hydroizolace PVC folie*                       | tl. 3mm     |
| - separační geotextilie, 300g/m²                | -           |
| - EPS spádové klíny ve spádu 2%                 | tl. 20-50mm |
| - PIR izolace s polodrážkou ( $\lambda=0,022$ ) | tl. 120mm   |
| - pojistná hydroizolace, asfaltové pásy**       | tl. 5mm     |
| - asfaltový penetrační nátěr                    | -           |
| - OSB 3 deska P+D                               | tl. 25mm    |
| - jelek 80/60/3 á 625 mm                        | -           |
| /vloženo min. vata ( $\lambda=0,033$ ) tl. 50mm | tl. 80mm    |
| - SDK rastr na přímých závěsech                 | tl. 30mm    |
| - SDK deska protipož., ref. Knauf RED Piano     | tl. 15mm    |
| - výmalba + penetrace                           | -           |

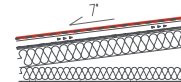
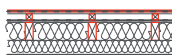


\*Hydroizolace je stabilizovaná zásypem z kačírku.

\*\*Konstrukce je důlně uzavřená. Spoje, průchody a napojení na okolní kce budou řešeny systémově.

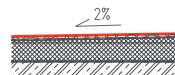
## S.3a STŘECHA NAD NOVÝM VIKÝŘEM

- |  |           |
|--|-----------|
| - falcovaný plech, předzvětralý TiZn, antracit                             | tl. 0,6mm |
| - separační vrstva, nepískovaná asf. lepenka                               | tl. 3mm   |
| - OSB deska  | tl. 18mm  |
| - vzduchová mezera/ latování 60/40 á 625mm                                 | tl. 40mm  |
| - pojistná hydroizolace (tyvek)  | -         |
| - prkenné bednění 15/100, mezery 10mm                                      | tl. 15mm  |
| - fošna 80/180 á 625/ min. vata ( $\lambda=0,033$ )                        | tl. 180mm |
| - SDK rastr/vloženo tep. izolace( $\lambda=0,033$ )                        | tl. 120mm |
| - foliová parozábrana (sd min. 150)  | -         |
| - SDK deska protipožární s vyšší únosností, ref. Knauf Diamant+černý nátěr | tl. 15mm  |



## S.4 STŘECHA NAD VÝTAHOVOU ŠACHTOU

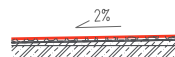
- |   |             |
|---|-------------|
| - zásyp kačírek 8-16                    | tl. 50mm    |
| - separační geotextilie, 300g/m²        | -           |
| - hydroizolace PVC folie*               | tl. 3mm     |
| - separační geotextilie, 300g/m²        | -           |
| - EPS spádové klíny ve spádu 2%         | tl. 20-50mm |
| - EPS 150 S ( $\lambda=0,035$ )         | tl. 180mm   |
| - pojistná hydroizolace, asfaltové pásy | tl. 5mm     |
| - asfaltový penetrační nátěr            | -           |
| - ŽB deska - DLE STATICKÉ ČÁSTI         | tl. 150mm   |
| - výmalba + penetrace                   | -           |



\*Hydroizolace je stabilizovaná zásypem z kačírku.

## S.5 STŘECHA, PŘÍSTŘEŠEK NA ODPAD

- |   |              |
|---|--------------|
| - zásyp kačírek 8-16  | tl. min.30mm |
| - separační geotextilie, 300g/m²                                | -            |
| - 2x modif. asfaltový pás                                       | tl. 5mm      |
| - asfaltová penetrační emulze                                   | -            |
| - spádový beton   | tl. 10-40mm  |
| - ŽB deska - DLE STATICKÉ ČÁSTI                                 | tl. 150mm    |
| - lepicí hmota+sítovina   | tl. 3mm      |
| - fasádní minerální probarvená omítka (ručně hlazená, zrna 1mm) | tl. 2mm      |



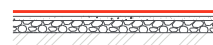
## SKLADBY PODLAH

## PODLAHA NA TERÉNU, SKLEP

(P.1)

- betonová dlažba kladená do šterku
- šterkodř 4-8
- šterková vrstva - frakce 8/32, vibrováno po 50mm vrstvách
- separační geotextilie, 300g/m<sup>2</sup>
- stávající navážky/rostlý terén

tl. 50mm  
tl. 40mm  
tl. min. 120 mm  
-

s<sub>Edef,2</sub> = 200kPa

(P.1b)

## PODLAHA NA TERÉNU, SKLEP

- nášlapná vrstva (epoxidový nátěr)
- bet. mazanina vyztužená skel. vlákny
- hydroizolace asf. pásy
- betonová mazanina+sít kari 150/150/6
- šterkodř 3-6
- separační geotextilie, 300g/m<sup>2</sup>
- stávající navážky/rostlý terén

tl. 5mm  
tl. min. 50mm  
tl. 5mm  
tl. min. 50mm  
tl. min. 100mm  
-

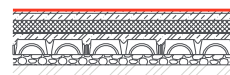
s<sub>Edef,2</sub> = 200kPa

(P.2)

## PODLAHA NA TERÉNU, SEVERNÍ KŘÍDLO

- nášlapná vrstva (litě teraco)
- bet. mazanina vyztužená skel. vlákny
- PE folie
- tepelná izolace EPS 200 S (λ=0,035)
- pojistná hydroizolace, pružná cementová šterka
- beton C15/20 +sít kari 150/150/6
- provětrávaná vzduchová dutina, tvarovky HDPE
- šterková vrstva - frakce 8/32, vibrováno po 50mm vrstvách
- separační geotextilie (300g/m<sup>2</sup>)
- stávající navážky/rostlý terén

tl. 20mm  
tl. min.70mm  
tl. 120mm  
tl. 2mm  
tl. min. 60mm  
tl. 150mm  
tl. min. 100 mm  
-

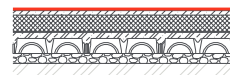
s<sub>Edef,2</sub> = 200kPa

(P.3)

## PODLAHA NA TERÉNU, JIŽNÍ KŘÍDLO

- nášlapná vrstva (pádovky + cementové lepidlo)
- bet. mazanina vyztužená skel. vlákny
- PE folie
- tepelná izolace EPS 200 S (λ=0,035)
- pojistná hydroizolace, pružná cementová šterka
- beton C15/20 +sít kari 150/150/6
- provětrávaná vzduchová dutina, tvarovky HDPE
- šterková vrstva - frakce 8/32, vibrováno po 50mm vrstvách
- separační geotextilie (300g/m<sup>2</sup>)
- stávající navážky/rostlý terén

tl. 35mm  
tl. min. 50mm  
tl. 120mm  
tl. 2mm  
tl. min. 60mm  
tl. 150mm  
tl. min. 100 mm  
-

s<sub>Edef,2</sub> = 200kPa

(P.4)

## KLENBOVÝ STROP NAD PŘÍZEMÍM + FOŠNY

- prkenná podlaha **REPASOVANÁ**
- hrubá tesářská podlaha, předp. 120/120
- konstrukce stropu s cihel. klenbou
- interiérová omítka\*
- vápenný štuk

tl. 26mm  
tl. cca 120mm  
tl. 15mm  
tl. 2mm



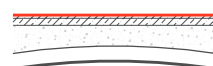
\*Rozsah oprav stávajících omítek je cca 30%.

(P.5)

## KLENBOVÝ STROP NAD PŘÍZEMÍM + TERACO

- nášlapná vrstva (litě teraco)
- bet. mazanina vyztužená skel. vlákny
- PE folie
- konstrukce stropu s cihel. klenbou
- interiérová omítka\*
- vápenný štuk

tl. 20mm  
tl. 70mm  
tl. cca 15mm  
tl. 2mm



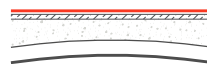
\*Rozsah oprav stávajících omítek je cca 30%.

(P.5a)

## KLENBOVÝ STROP NAD PŘÍZEMÍM + DLAŽBA

- |  |              |
|--|--------------|
| - nášlapná vrstva (půdovky + cementové lepidlo)  | tl. 35mm     |
| - pojistná hydroizolace, pružná cementová stěrka | tl. 2mm      |
| - beton C15 +síť kari150/150/6                   | tl. min.50mm |
| - PE folie                                       | -            |
| - konstrukce stropu s cihel. klenbou             | -            |
| - interiérová omítka*                            | tl. cca15mm  |
| - vápenný štuk                                   | tl. 2mm      |

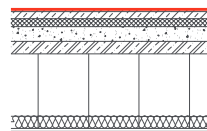
\*Rozsah oprav stávajících omítek je cca 30%.



(P.5b)

## KLENBOVÝ STROP NAD PŘÍZEMÍM + TERACO

- |   |            |
|---|------------|
| - nášlapná vrstva (lité teraco)   | tl. 20mm   |
| - bet. mazanina vyzužená skel. vlákny   | tl. 70mm   |
| - PE folie  | -          |
| - kročejová izolace EPS 200 S ( $\lambda=0,035$ )                                     | tl. 60mm   |
| - separační geotextilie (300g/m <sup>2</sup> )  | -          |
| - lehce hutěný zásyp lehkou stavební sutí   | -          |
| - ŽB deska, DLE STATICKÉ ČÁSTI  | tl. 125 mm |
| - SDK rastr/podkroevní tep. izolace( $\lambda=0,033$ )                                | tl. 120mm  |
| - foliová parozábrana (sd min. 150)   | -          |
| - 2xSDK deska protipožární se zvýšenými akust. vlastnostmi (ref. Knauf RED Piano GKF) | tl. 25mm   |
| - výmalba + penetrace   | -          |

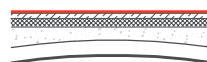


(P.6)

## KLENBOVÝ STROP NAD SKLEPEM + DLAŽBA

- |                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| - nášlapná vrstva (epoxidový nátěr)* | tl. 1mm       |
| - beton C15 +síť kari150/150/6       | tl. min.50mm  |
| - separační folie                    | -             |
| - tepelná izolace EPS 200 S          | tl. min. 80mm |
| - stávající zásyp                    | -             |
| - konstrukce stropu s cihel. klenbou | -             |
| + proškrobnuté spáry                 | -             |
| - fixační difusně propustný nástřik  | -             |

\* V místě sprchového koutu bude pod epoxidovým nátěrem aplikována cementová hl stěrka a adhezni můstek.  
Napojení na stěnu bude řešeno systémově s koutovou bandážovací páskou.

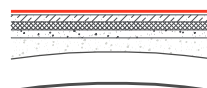


(P.6b)

## KLENBOVÝ STROP NAD MEZIPATREM + DLAŽBA

- |   |             |
|---|-------------|
| - nášlapná vrstva (půdovky + cementové lepidlo)   | tl. 35mm    |
| - pojistná hydroizolace, pružná cementová stěrka  | tl. 2mm     |
| - beton C15 +síť kari150/150/6                    | tl. 70mm    |
| - PE folie  | -           |
| - kročejová izolace EPS 200 S ( $\lambda=0,035$ ) | tl. 80mm    |
| - lehce hutěný zásyp lehkou stavební sutí         | -           |
| - konstrukce stropu s cihel. klenbou              | -           |
| - interiérová omítka*                             | tl. cca15mm |
| - vápenný štuk                                    | tl. 2mm     |

\*Rozsah oprav stávajících omítek je cca 30%.



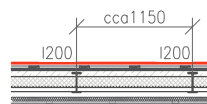
(P.7)

## OCELOBETONOVÝ STROP NAD 1.PATREM, SEVERNÍ KŘÍDLO

(v místě trapézových plechů):

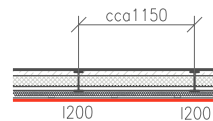
- |   |              |
|---|--------------|
| - dřevěné palubky   | tl. 28mm     |
| - dřevěné svlaky 125/25mm á 500mm   | tl. 25mm     |
| - kročejová izolace z tuhé kamenné vlny (stlačitelnost $\leq 2$ mm)                   | tl. 20mm     |
| - beton prostý  | tl. 60-80mm  |
| - tep. izolace (min. vata/EPS)  | tl. 100mm    |
| - lepenka   | -            |
| - trapézový VSŽ plech   | tl. cca 40mm |
| - montážní profil CD lankovým závěsem/akustická izolace z min. vaty 40mm*             | tl. 85mm     |
| - 2xSDK deska protipožární se zvýšenými akust. vlastnostmi (ref. Knauf RED Piano GKF) | tl. 25mm     |
| - výmalba + penetrace   | -            |

\* V SDK podhledu budou umístěna zapuštěná svítidla včetně systémového řešení protipožární ochrany (ochranný kastlík s pož. odolností).



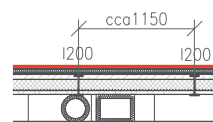
## P.8 OCELOBETONOVÝ STROP NAD 1.PATREM, JIŽNÍ KŘÍDLO

- (v místě trapézových plechů):
- beton prostý tl. 60–80mm
  - tep. izolace(min. vata/EPS) tl. 100mm
  - lepenka –
  - trapézový VSŽ plech tl. cca40mm
  - montážní profil CD s přímým závěsem/  
akustická izolace z min. vaty 40mm tl. 60mm
  - 2xSDK deska protipožární se zvýšenými  
akust. vlastnostmi (ref. Knauf RED Piano GKF) tl. 25mm
  - výmalba + penetrace –



## P.9 OCELOBETONOVÝ STROP NAD m. 2.A.4

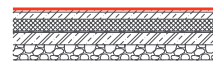
- (v místě trapézových plechů):
- nášlapná vrstva (epoxidový nátěr)\* tl. 1mm
  - 2x OSB 3 deska P+D 12+12mm tl. 24mm
  - kročejová izolace z tuhé kamenné vlny  
(stlačitelnost  $c \leq 2$  mm) tl. 40mm
  - beton prostý tl. 60–80mm
  - tep. izolace(min. vata/EPS) tl. 100mm
  - lepenka –
  - trapézový VSŽ plech tl. cca40mm
  - instalační dutina tl. 260mm
  - montážní profil CD s lankovým závěsem  
/akustická izolace z min. vaty 40mm tl. 40mm
  - 2xSDK deska se zvýšenými akust.  
vlastnostmi 12,5mm(ref. Knauf RED Piano GKF) tl. 25mm
  - výmalba + penetrace –



\* Pod technologiemí (VZT, UT) bude umístěna antivibrační rohož.

## P.10 NOVÁ PODLAHA NA TERÉNU, PŘÍSTAVBA

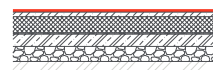
- nášlapná vrstva (lité teraco) tl. 20mm
- bet. mazanina vyzužená skel. vlákny tl. min. 70mm
- PE folie –
- tepelná izolace EPS 200 S ( $\lambda=0,035$ ) tl. 120mm
- hydroizolace, zdvojený asfaltový pás tl. 10mm
- asfaltový penetrační nátěr –
- ŽB deska, DLE STATICKÉ ČÁSTI tl. 125 mm
- separační geotextilie (300g/m<sup>2</sup>) –
- šterková vrstva – frakce 8/32,  
vibrováno po 50mm vrstvách tl. min. 150 mm
- stávající navážky/rostlý terén –



$\sigma_{\text{Def},2} = 200\text{kPa}$

## P.10a NOVÁ PODLAHA NA TERÉNU, PŘÍSTAVBA zázemí

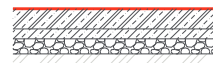
- nášlapná vrstva (pudovky + cementové lepidlo) tl. 35mm
- bet. mazanina vyzužená skel. vlákny tl. min. 50mm
- PE folie –
- tepelná izolace EPS 200 S ( $\lambda=0,035$ ) tl. 120mm
- hydroizolace, zdvojený asfaltový pás tl. 10mm
- asfaltový penetrační nátěr –
- ŽB deska, DLE STATICKÉ ČÁSTI tl. 125 mm
- separační geotextilie (300g/m<sup>2</sup>) –
- šterková vrstva – frakce 8/32,  
vibrováno po 50mm vrstvách tl. min. 150 mm
- stávající navážky/rostlý terén –



$\sigma_{\text{Def},2} = 200\text{kPa}$

## P.10b NOVÁ PODLAHA NA TERÉNU, VÝTAHOVÁ ŠACHTA

- epoxidový nátěr tl. 2mm
- ŽB deska, DLE STATICKÉ ČÁSTI\* tl. 200mm
- separační geotextilie, 300g/m<sup>2</sup> –
- podkladní beton C20/25 XC2 tl. 100mm
- separační geotextilie (300g/m<sup>2</sup>) –
- šterková vrstva – frakce 8/32,  
vibrováno po 50mm vrstvách tl. min. 150 mm
- stávající navážky/rostlý terén –

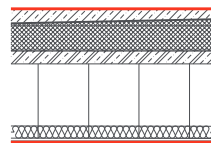


$\sigma_{\text{Def},2} = 200\text{kPa}$

\*Jedná se o vodonepropustný beton (tzv. bílou vanu). Spoje, průchody a napojení na okolní kce budou řešeny systémově.

## (P.11) NOVÁ PODLAHA, PAVLAČ

- |   |               |
|---|---------------|
| - bet. mazanina C25+kari 100/100/6*   | tl. 120-140mm |
| - drenážní vrstva (ref. Schlutter Troba Plus)   | tl. 8mm       |
| - hydroizolace PVC folie  | tl. 3mm       |
| - separační geotextilie (300g/m²)   | -             |
| - spádové klíny min. 200 S, spád 2%/XPS 300 S   | tl. 20-30mm   |
| - tep. izolace XPS 300 S( $\lambda=0,035$ )   | tl. 220mm     |
| - pojistná hydroizolace, asfaltové pásy   | tl. 5mm       |
| - ZB deska, DLE STATICKÉ ČASTI  | tl. 125 mm    |
| - SDK rastr/vložená tep. izolace( $\lambda=0,033$ )                                   | tl. 120mm     |
| - foliová parozábrana (sd min. 150)   | -             |
| - 2xSDK deska protipožární se zvýšenými akust. vlastnostmi (ref. Knauf RED Piano GKF) | tl. 25mm      |
| - výmalba + penetrace   | -             |



\*Beton bude pískován (tryskán) cca 1-3dny po odlití do protiskliznosti R10 a opatřen uzavíracím voskem.

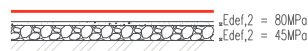
Vzorek povrchové úpravy bude před realizací odsouhlasen AD.

Finální povrch bude impregnován hydrofobizační impregnací, která bude obnovována max. po 5 letech.

## SKLADBY POVRCHŮ EXTERIÉR

## (E.1) ZPEVNĚNÝ POCHOZÍ POVRCH, KOSTKY

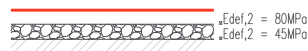
- |                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| - kamenná dlažba maloformátová 8-11 | tl. 80-110mm |
| - kladecí vrstva, písek             | tl. 40mm     |
| - štěrkokof 0-32                    | tl. 150mm    |
| - hutněná zemní pláň                | -            |



$E_{def,2} = 80\text{MPa}$   
 $E_{def,2} = 45\text{MPa}$

## (E.2) ZPEVNĚNÝ POCHOZÍ POVRCH, VÁLCOVANÝ ŠTĚRK

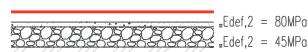
- |  |               |
|--|---------------|
| - ostrohranný štěrk, kombinace 4-8, 8-16 | tl. 120-150mm |
| - štěrkokof 0-32                         | tl. 150mm     |
| - hutněná zemní pláň                     | -             |



$E_{def,2} = 80\text{MPa}$   
 $E_{def,2} = 45\text{MPa}$

## (E.3) ZPEVNĚNÝ POVRCH S OBČASNÝM POJEZDEM, KOSTKY

- |  |              |
|--|--------------|
| - kamenná dlažba žula maloformátová 8-11 | tl. 80-110mm |
| - kladecí vrstva, písek                  | tl. 50mm     |
| - štěrkokof 0-32                         | tl. 200mm    |
| - hutněná zemní pláň                     | -            |



$E_{def,2} = 80\text{MPa}$   
 $E_{def,2} = 45\text{MPa}$